

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Московская область,
Сергиево-Посадский район, д. Жучки

«__» _____ 2013 г.

Гражданин Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора **Земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство, общей площадью _____ (_____) кв.м, с кадастровым (или условным) номером: _____, находящийся по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, Митинский с/о, в р-не д. Ахтырка, участок № _____ (далее по тексту «Земельный участок»).

1.2. **Земельный участок** принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от _____ г., что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от "___" _____ 2012 г., Свидетельство о государственной регистрации права _____ от "___" _____ 2012 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

1.3. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего Договора **Земельный участок** никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена **Земельного участка** составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. **Покупатель** купил у **Продавца** указанный **земельный участок** за _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.3. **Покупатель** уплачивает цену **Земельного участка** в срок до «__» _____ 2013 г.

2.4. Цена **Земельного участка** уплачивается **Покупателем** путем передачи наличных денежных средств **Продавцу**.

2.5. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

2.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на **Земельный участок**, несет **Покупатель** в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. **Земельный участок** правами других лиц не обременен.

3.2. Ограничений в пользовании **земельным участком** не имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. **Продавец** обязан передать **Покупателю Земельный участок** по передаточному акту в течение 10 (десяти) рабочих дней после исполнения **Покупателем** своих обязательств по оплате цены Земельного участка.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Уплатить **Продавцу** цену **Земельного участка** в порядке и в сроки, предусмотренные Договором и принять **Земельный участок**;

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на **Земельный участок** от Продавца к Покупателю.

4.3. Стороны установили, что документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на **Земельный участок**, передаются в Регистрирующий орган только после полной оплаты Покупателем цены Земельного участка.

4.4. **Продавец** подтверждает, что на момент заключения договора на отчуждаемом земельном участке какие-либо здания, строения, сооружения отсутствуют.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, обязана возместить причиненные таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) убытки.

5.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение **Покупателем** обязательства, предусмотренного п. 4.2.1. Договора, предоставляет **Продавцу** право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления об отказе от исполнения Договора Покупателю.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется согласно нормам законодательства Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у **Покупателя** с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6.2. Содержание статей 131, 209, 223, 433, 549, 550, 551, 554, 555, 556, Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно. Требования статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации соблюдены.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, и являются неотъемлемыми составляющими настоящего Договора.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.7. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, по экземпляру выдается **ПРОДАВЦУ** и **ПОКУПАТЕЛЮ**.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Гражданин Российской Федерации _____

Покупатель:

Гражданин Российской Федерации _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ / _____
(подпись) (расшифровка, Ф.И.О.)

Покупатель: _____ / _____
(подпись) (расшифровка, Ф.И.О.)

ОБРАЗОК